

## A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

### Társasági szerződése a módosításokkal egységes szerkezetben

Alulírott tagok, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

Ellenjegyző jogi képviselő, a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel a hatályos létesítő okirat tartalmának. Elkészítésére a létesítő okiratnak azon változásai adtak okot, amely módosítások **vastagon szedve** szerepelnek.

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Fókusz és Esszencia Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve: **Fókusz és Esszencia Kft.**
- 1.2. A társaság székhelye: **1055 Bp., Balassi Bálint u. 27. 2/34.**  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A cég e-mail elérhetősége: **fokusztanacsado@gmail.com**

### 2. A társaság tagjai

- 2.1. Név: **Soczó Krisztina**  
Születési hely és idő: **Békéscsaba, 1976-11-24**  
Anyja születési neve: **Dömény Edit**  
Lakcím: **5600 Békéscsaba, Munkás u. 22.**
- 2.2. Név: **Tomayer Anita**  
Születési hely és idő: **Tatabánya, 1975-02-02**  
Anyja születési neve: **Kristyák Rozália**  
Lakcím: **1054 Bp., Hold u. 6., 4 /6**
- 2.3. Név: **Farkas Tivadar Atilla**  
Születési hely és idő: **Székesfehérvár, 1972-05-24**  
Anyja születési neve: **Németh Teréz**  
Lakcím: **2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 49/4.**

### 3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3. Főtevékenység: **70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
  - 47.61 '08 Könyv-kiskereskedelem
  - 58.11 '08 Könyvkiadás
  - 58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység
  - 58.29 '08 Egyéb szoftverkiadás
  - 63.99 '08 M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás
  - 82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
  - 82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
  - 85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás
  - 85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
  - 45.11 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelme
  - 45.19 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelme
  - 63.99 '08 M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás
  - 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
  - 73.20 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
  - 74.30 '08 Fordítás, tolmácsolás
  - 77.11 '08 Személygépjármű kölcsönzése
  - 77.12 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

**78.10 '08 Munkaközvetítés**

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

**4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama határozatlan.

**5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint készpénzből és ugyanannyi apportból áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem és a jelen módosított Alapító Okirat cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100%-át az alapítók befizették a társaság pénztárába, az apportot pedig a társaság rendelkezésére bocsátották, aminek megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

**6. Az egyes tagok törzsbetétje****6.1. Név: Soczó Krisztina**

A törzsbetét összege: 1.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele: Készpénz 500.000 Ft, Apport: 500.000 Ft, amely felnőttképzési engedélyek és hozzájuk tartozó minőségbiztosítási rendszer és dokumentumsablonok.

**6.2. Név: Tomayer Anita**

A törzsbetét összege: 1.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele: Készpénz 500.000 Ft, Apport: 500.000 Ft, amely felnőttképzési engedélyek és hozzájuk tartozó minőségbiztosítási rendszer és dokumentumsablonok.

**6.3. Név: Farkas Tivadar Atilla**

A törzsbetét összege: 1.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele: Készpénz 500.000 Ft, Apport: 500.000 Ft, amely felnőttképzési engedélyek és hozzájuk tartozó minőségbiztosítási rendszer és dokumentumsablonok.

**7. A törzsbetétek teljesítési határideje**

A tagok a törzsbetéteket teljes egészében már befizették, amit az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentett.

**8. Pótbefizetés**

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

**9. Üzletrész**

9.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

9.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.  
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

**1. üzletrész 33,33%**

**Név: Soczó Krisztina**

**Lakóhely: 5600 Békéscsaba, Munkás u. 22.**

**2. üzletrész 33,33%**

Név: Tomayer Anita

Lakóhely: 1054 Bp., Hold u. 6, 4/6.

**3. üzletrész 33,34%**

Név: Farkas Tivadar Atilla

Lakóhely: 2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 49/4.

**10. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

10.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész **átruházható**.

10.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

**11. A nyereség felosztása**

11.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kiíratásra, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

11.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

11.4. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

**12. A társaság taggyűlése**

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

12.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

12.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: Soczó Krisztina

szavazatszám: 1000 arány: 33,33%

Név: Tomayer Anita

szavazatszám: 1000 arány: 33,33%

Név: Farkas Tivadar Atilla

szavazatszám: 1000 arány: 33,34%

12.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

12.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

### 13. Az ügyvezetés és képviselő

#### 13.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Soczó Krisztina

Születési hely és idő: Békéscsaba, 1976-11-24

Anyja születési neve: Dömény Edit

Lakcím: 5600 Békéscsaba, Munkás u. 22.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017-06-05

Név: Tomayer Anita

Születési hely és idő: Tatabánya, 1975-02-02

Anyja születési neve: Kristyák Rozália

Lakcím: 1054 Bp., Hold u. 6., 4 /6

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017-06-05

Név: Farkas Tivadar Atilla

Születési hely és idő: Székesfehérvár, 1972-05-24

Anyja születési neve: Németh Teréz

Lakcím: 2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 49/4.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017-06-05

13.2. A vezető tisztségviselők közül Soczó Krisztina és Farkas Tivadar Atilla a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban, míg Tomayer Anita munkajogviszonyban látja el.

### 14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

14.2. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviselői jogot biztosíthat.

### 15. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Soczó Krisztina

Név: Tomayer Anita

Név: Farkas Tivadar Atilla

### 16. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

### 17. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálót nem választ.

### 18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

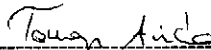
**19. Egyéb rendelkezések**

- 19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégböjölönyben tesz eleget.
- 19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

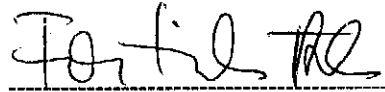
Kelt: Budapest, 2017. év június 05. napján



Soczó Krisztina



Tomayer Anita



Farkas Tivadar Atilla

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2017-06-05-én  
Dr. Rózsa Attila ügyvéd

**Dr. Rózsa Attila**

ügyvéd

1055 Bp., Balogh Zs. út 76. 3/1/B.  
Tel.: 06-30-9-300-287 Fax: 339-0124  
Levélcíím: 1390 Budapest, 62. Pf.: 191.

## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** a Green Pony Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2017-06-05. napján megtartott taggyűlésén.

**Jelen vannak:** Werner Zsolt Csaba ügyvezető  
Pásztor Eszter Júlia ügyvezető  
Soczó Krisztina  
Tomayer Anita  
Farkas Tivadar Atilla

**Napirend:** 1./ Üzletrész elidegenítésének bejelentése  
2./ Ügyvezető lemondásának elfogadása  
3./ Új ügyvezetők választása  
4./ Cégnév módosítás  
5./ Székhelymódosítás  
6./ Tevékenységi kör módosítása  
7./ Új elektronikus kézbesítési cím megadása

Werner Zsolt Csaba ügyvezető megnyitja a taggyűlést, üdvözli a megjelent tagokat, egyben megállapítja, hogy a taggyűlés teljes létszámmal határozatképes, megállapítja, hogy a taggyűlés összehívása szabályosan történt. Majd ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására. A tagok a napirendi pontokat egyhangúan elfogadják.

Ezután ő és Pásztor Eszter Júlia is bejelenti, hogy a mai napon üzletrészeiket a megjelent személyeknek elidegenítették akként, hogy mindhárom Vevő azonos, azaz 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban szerzett.

Ezután mindkét ügyvezető bejelenti azt is, hogy az ügyvezetői tisztségéről is lemond a mai nappal. Kéri a tagságot, hogy számukra a felmentvényt adják meg.

A társaság tagjai ezután a következő egyhangú hozzájáruló határozatokat hozták:

### **H a t á r o z a t 1:**

A Társaság tagjai tudomásul veszik és hozzájárulnak a bejelentett üzletrész-átruházásokhoz és a lemondott ügyvezetőknek a felmentvényt megadják, kijelentvén, hogy feléjük követelése a cégnek és a tagoknak sincs.

Ezt követően Soczó Krisztina javasolja, hogy az összes új tag legyen az új ügyvezető a mai naptól önálló aláírási joggal, határozatlan időre, Soczó Krisztina és Farkas Tivadar Atilla megbízási jogviszonyban, míg Tomayer Anita munkaviszonyban. Mindhárom új tag a jelölést megköszöni és kijelenti, hogy azt elfogadja.

Ezután Soczó Krisztina javasolja, hogy a cég neve Fókusz és Esszencia Tanácsadó Kft., míg rövid neve Fókusz és Esszencia Kft. legyen a mai naptól.

Arra is indítványt tesz, hogy a cég székhelye a mai naptól a 1055 Bp., Balassi B. u. 27. 2/34. sz. alatt legyen.



Javasolja azt is, hogy a tevékenységi körök a következők legyenek: 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység), 47.61 Könyv-kiskereskedelem, 58.11 Könyvkiadás, 58.19 Egyéb kiadói tevékenység, 58.29 Egyéb szoftverkiadás, 63.99 M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás, 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás, 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás, 85.59 M.n.s. egyéb oktatás, 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység, 45.11 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelme, 45.19 Egyéb gépjármű-kereskedelme, 63.99 M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás, 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás, 74.30 Fordítás, tolmácsolás, 77.11 Személygépjármű kölcsönzése, 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött), 78.10 Munkaközvetítés.

Végül javasolja, hogy a társaság új elektronikus kézbesítési címe a [fokusztanacsado@gmail.com](mailto:fokusztanacsado@gmail.com) legyen a mai naptól.

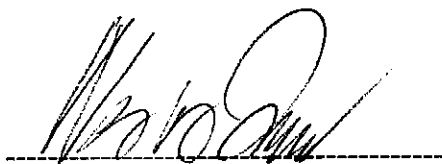
Kéri végül, hogy a fentiek szerint módosított társasági szerződést a tagok fogadják el.

A társaság tagjai ezután a következő egyhangú hozzájáruló határozatokat hozták:

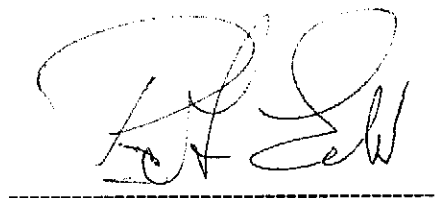
### **Határozat 2:**

A társaság tagjai hozzájárulnak ahhoz, hogy az összes új tag ügyvezető legyen a mai naptól, önálló aláírási joggal, megbízási jogviszonyban és munkaviszonyban, határozatlan ideig. Hozzájárulnak a cég új neveihez, új székhelyéhez, tevékenységi köreihez és új elektronikus kézbesítési címéhez. Elfogadják az ezekhez szükséges társasági szerződés módosításokat.

k.m.f.



Werner Zsolt Csaba



Pásztor Eszter Júlia



Soczó Krisztina



Tomayer Anita



Farkas Tivadar Atilla

Ellenjegyzem:  
Dr. Rózsa Attila ügyvéd

Dr. Rózsa Attila  
ügyvéd  
1055 Ép., Bajcsy-Zs. út 76. 3/1/B.  
Tel.: 06-30-9-388-97 / Fax: 339-0124  
Levél címe: 1390 Budapest, G2. Pf.: 191.

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Werner Zsolt Csaba** (Bp., 1975-07-07, an.: Dévai Piroska, cím: 1031 Bp., Lőpormalom u. 5. 3/12., szig. sz.: 504016JA, adóazonosító jele: 8396335699), és **Pásztor Eszter Júlia sz. ua.** (Bp., 1972-01-27, an.: Szabó Julianna Éva, cím: 1031 Bp., Lőpormalom utca 5. 3./2., jogosítvány száma: CH755182, adóazonosító jele: 8383763735), mint eladók - a továbbiakban **Eladók**,

másrészről **Soczó Krisztina sz. ua.** (Békéscsaba, 1976-11-24, an.: Dömény Edit, cím: 5600 Békéscsaba, Munkás u. 22., szig. sz.: 254803 PA, adóazonosító jele: 8401390494), és **Tomayer Anita sz. ua.** (Tatabánya, 1975-02-02, an.: Kristyák Rozália, cím: 1054 Bp., Hold u. 6., 4/6., szig. sz.: 442870LA, adóazonosító jele: 8394780180), és **Farkas Tivadar Atilla** (Székesfehérvár, 1972-05-24, an.: Németh Teréz, cím: 2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 49/4., szig. sz.: 180421 UA, adóazonosító jele: 8384941289) mint vevők - a továbbiakban **Vevők** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./

Az eladók kizárólagos tulajdonosai a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, a **Green Pony Kft.** (Cg. 01-09-999442, székhely: 1031 Bp., Lőpormalom u. 5. 3/12.) néven nyilvántartott Társaságban lévő 1.500.000 Ft – 1.500.000 Ft névértékű üzletrészeknek, amelyek a társaság törzstőkéjének 100%-át teszik ki.

2./

Az eladók az 1. pontban körülírt üzletrészeket eladják Vevőknek összesen 500.000 Ft-ért, amire fele-fele arányban jogosultak, akként, hogy Werner Zsolt Csaba 1.000.000 Ft névértékű üzletrészt elad Soczó Krisztinának 166.666 Ft-ért, míg 500.000 Ft névértékű üzletrészt elad Tomayer Anitának 83.334 Ft-ért, Pásztor Eszter Júlia pedig szintén 1.000.000 Ft névértékű üzletrészt elad Farkas Tivadar Atillának 166.666 Ft-ért, és 500.000 Ft névértékű üzletrészt Tomayer Anitának 83.334 Ft-ért. A vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevők átadták az eladóknak, akik ezt jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.

3./

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a 1. pontban meghatározott és a jelen szerződéssel elidegenített üzletrészeknek a 2017. évben elért gazdálkodási eredményből jutó osztalék tulajdoni arányához igazodó része időarányosan a vevőket illeti meg. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a vevőkre szállnak át az üzletrészt megtestesítő valamennyi tagsági jogok és kötelezettségek.

4./

Jelen üzletrész átruházási szerződést a csatolt taggyűlési határozat szerint a társaság tagjai egyhangúan tudomásul vették.

5./

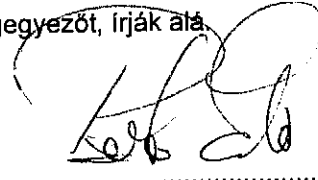
A vevők kijelentik, hogy a Kft társasági szerződését, könyvelési anyagát ismerik és magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

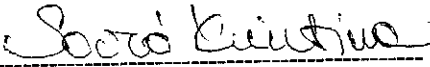
Szerződő felek megállapodnak, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. szabályai az irányadók.

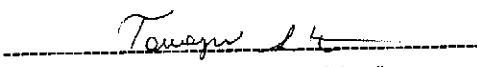
A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írják alá.

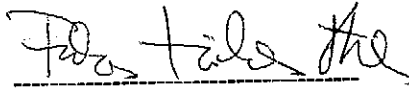
Kelt, Budapesten: 2017-06-05-én

  
.....  
Werner Zsolt Csaba Eladó

  
.....  
Pásztor Eszter Júlia Eladó

  
.....  
Soczó Krisztina Vevő

  
.....  
Tomayer Anita Vevő

  
.....  
Farkas Tivadar Atilla Vevő

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2017-06-05-én

Dr. Rózsa Attila ügyvéd

**Dr. Rózsa Attila**

ügyvéd

1055 Bp., Bajcsy Zs. út 76. 3/1/B.  
Tel.: 06-30-9-368-207 Fax: 339-0124  
Levelezési cím: 1390 Budapest, 62. Pf.: 191.